



新聞稿

長江實業榮獲「2025 年度投資價值地產企業」殊榮

長江實業集團有限公司（「長江實業」）早前於中國內地權威房地產資訊平台 - 觀點機構主辦的「影響力指數 · 2025 博鰲風尚盛典」中，獲頒「2025 年度投資價值地產企業」殊榮，彰顯市場對集團穩健財務結構及創造可持續回報策略之高度認可。

譽為港股「穩健派」之代表

是次評選由觀點機構旗下房地產研究部門觀點指數研究院（「觀點指數」）進行，透過專業評估房地產發展商在財務穩健性、核心城市發展策略及創新管理效能等方面之表現，全面分析領先房地產發展商對業界之影響力，從而甄選出最具投資價值之行業典範。

觀點指數表示，長江實業長期保持低負債水平及充裕現金流，為香港股票市場中「穩健派」之代表。長江實業一向恪守嚴謹財務紀律及審慎管理策略，憑藉卓越財務實力及低水平資本負債比率之優勢，於市場波動期間展現強大抗風險實力，為業務長遠發展提供堅實基礎。

具領導地位跨國企業

觀點指數同時強調，長江實業作為具領導地位的跨國企業，乃香港最具規模的地產發展商之一。目前，長江實業在香港擁有多項矚目地標及大型發展項目，更在中國內地約二十個城市發展及持有逾五十項優質物業，並於新加坡及英國建立穩固市場基礎。

除房地產開發外，長江實業之業務亦涵蓋酒店及服務套房業務、物業及項目管理、英式酒館業務和投資基建及實用資產業務等多元化領域，透過完善產業佈局，成功分散單一業務的經營風險，為集團創造持續穩健的回報。

— 完 —

2025 年 8 月 20 日

圖片說明：

長江實業首席經理（營業）郭子威先生代表集團於觀點機構主辦的「影響力指數 · 2025 博鰲風尚盛典」上接受「2025 年度投資價值地產企業」殊榮，標誌著長江實業創造可持續回報策略成效獲市場廣泛認可。

