



新聞稿

長江實業以近期低利率發行總值港幣 20 億元中期票據

長江實業集團有限公司（「長實」）宣佈，已透過 CK Property Finance Medium Term Note Programme，發行數批總值超過港幣 20 億元的中期票據，包括：

- 港幣 7 億 8 千萬元：票面息率 3.01% 之 3 年期定息票據及按香港銀行同業拆息（HIBOR）加 36 點子之 3 年期浮息票據（訂價日：2025 年 7 月 7 日）
- 港幣 12 億 3 千萬元：票面息率 3.33% 之 5 年期定息票據及按香港銀行同業拆息（HIBOR）加 61 點子之 5 年期浮息票據（訂價日：2025 年 7 月 8 日）

現今市場上最低之企業融資成本之一

長實執行委員會及財務委員會委員兼企業業務發展部總經理馬勵志先生表示：「我們對是次發行 4 批票據的成本感到非常滿意，有關息率可能是現今市場上最低之企業融資成本之一。」

「於 2024 年 12 月 31 日，長實之負債淨額與總資本淨額比率約為 4%。集團的雄厚現金狀況，可支持尋求各種新機遇，包括在香港進行地產發展或提供企業信貸等。」

是次之票據乃長實總值 50 億美元之歐元中期票據發行計劃的一部分，發行計劃之發售通函於 2025 年 6 月 23 日刊載。

— 完 —

2025 年 7 月 10 日